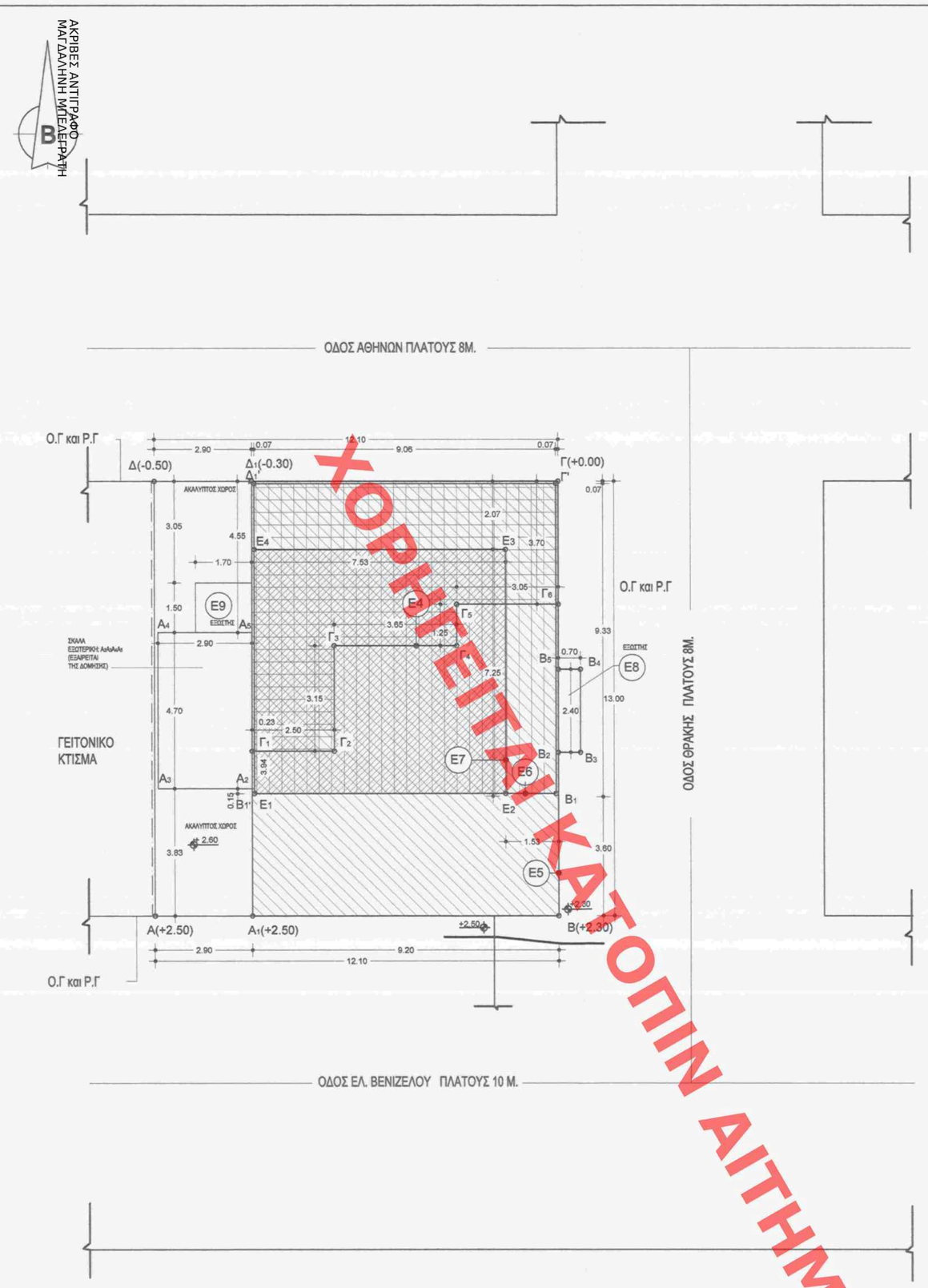
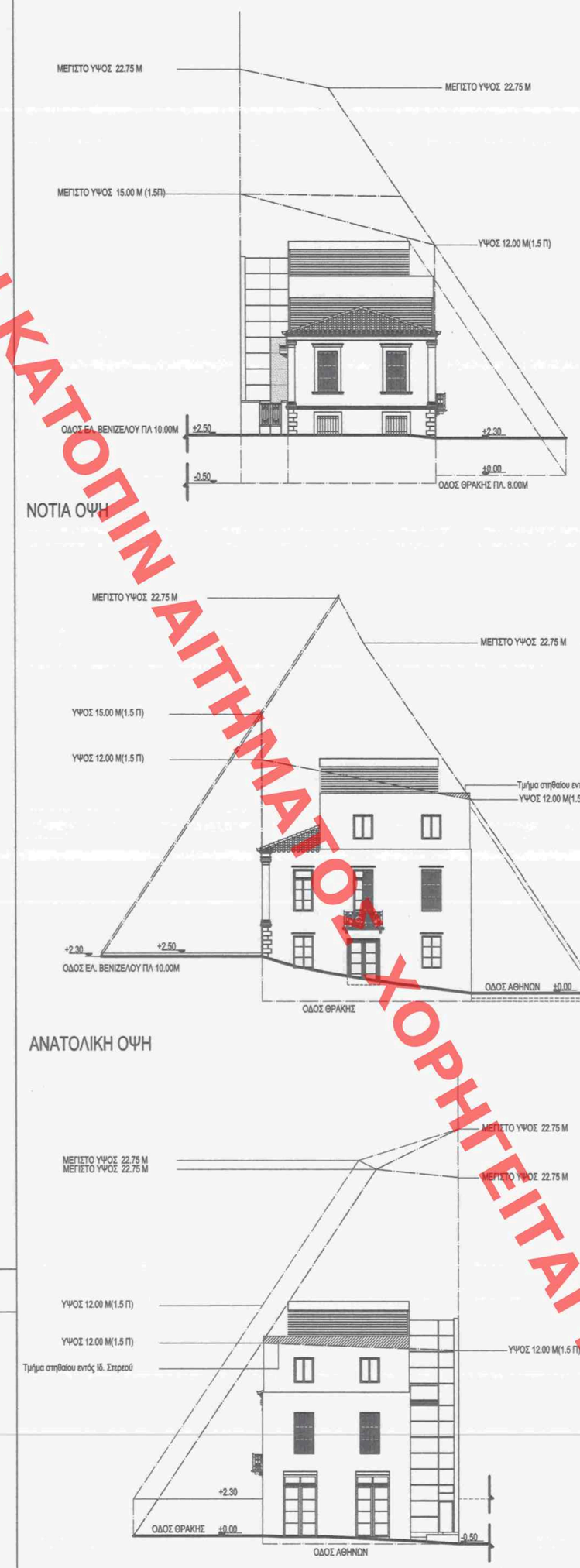
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΛ 1:100



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ ΚΛ 1:200



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

E1 = 37.70 M²
E2 = 119.60 M² ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ Τ1
E3 = 65.07 M²

ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΣΤΑΘΜΗ ± 0.00/ +0.32:
E_{ι} = E4 = 49.61 M²

ΣΤΑΘΜΗ +4.15:
E_{ι} = E2 = 119.60 M²

ΣΤΑΘΜΗ +8.45:
E_{ι} = E5 = 84.27 M²

ΣΤΑΘΜΗ +11.25:
E_{ι} = 54.19 M²

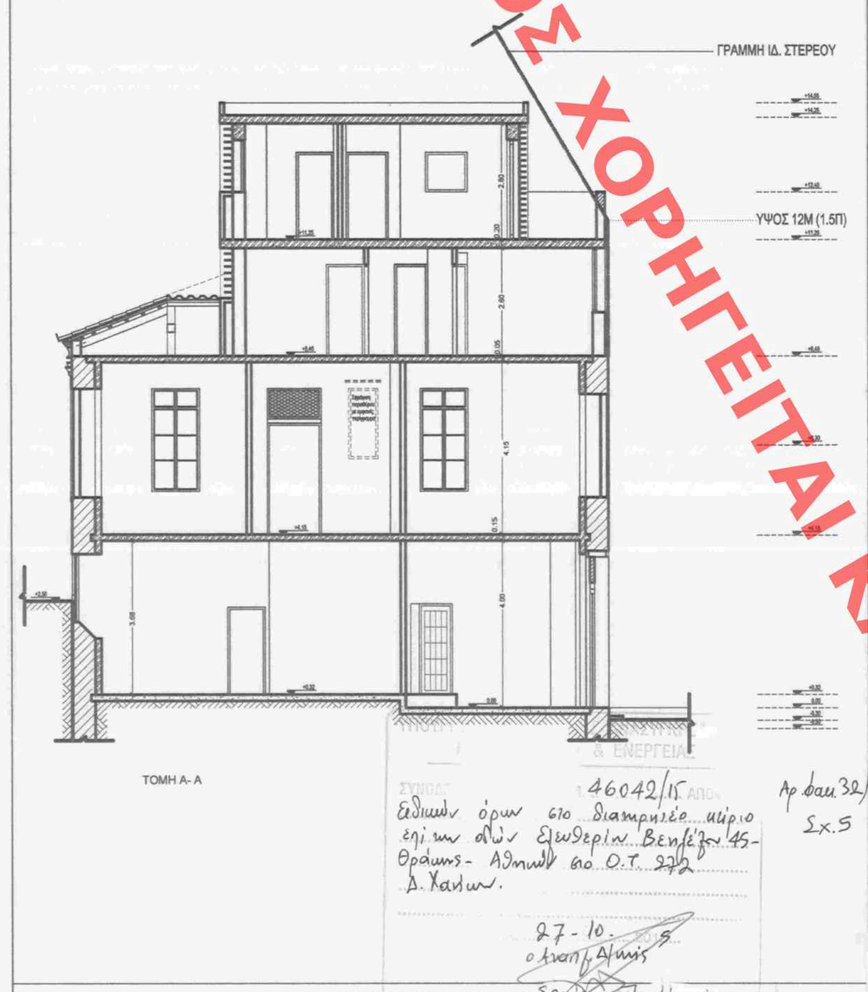
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ :

$E_{\Sigma\upsilon\nu}$ = E_{ι} + E_{ι} + E_{ι} + E_{ι} + E_{ι} =
=49.61+ 119.60 +84.27+ 54.19 =
=307.64 M²

ΥΠΟΛ/ΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΣΤΑΘ. ΥΠΟΓ.ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΛ.1/200

Vαποθ. = [(3.55+3.30)x1.25 /2]x3.10 + [(3.30+2.70)x3.15 /2]x6.75 +
+ [(2.70+1.75)x4.95 /2]x9.20 = 13.27 + 63.79 + 101.33 = 178.39 M3

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΛ. 1:100



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 157.30 M²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (κατά ΝΟΚ εκτός από την ΚΑΛΥΨΗ)

1. ΚΑΛΥΨΗ = Εοικ. - Εακ* = 157.30 - (2.5 x 2.5) = 157.30 - 6.25 = 151.05 M²
* άρθρο 23, παρ.2 ΝΟΚ / άρθρο 33, Διαταγ. 3-4-29, ΦΕΚ 155Α 22-4-29
2. ΔΟΜΗΣΗ = 2 x 157.30= 314.60 M²
Π.Δ. 21 - 11 - 78 / ΦΕΚ 687Δ/ 28-12-78
3. ΗΜ. ΧΩΡΟΙ = 0.20 x 314.60 = 62.92 M²
4. ΗΜ.ΧΩΡ.+ΕΞ. = 0.40 x 314.60 = 125.84 M²
5. ΥΨΟΣ (Η) = 22.75 M
6. ΑΠΟΣΤ. Δ = 3 + 0.1x22.75 = 5.28 M
7. σ.ο = 5 x Σ.Δ. = 5 x 2 = 10
8. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘ. = 1 / 60 M² ΠΡΟΣΟΗΚΗΣ
ΦΕΚ 539 Δ 23-06-2004 για χρήση γραφείων
9. ΔΕΝΤΡΑ = 1 / 200 M² οικοπέδου
10. ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ = 1/4Δ
11. ΦΥΤΕΥΣΗ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ = 2/3 ΟΙΚΟΠ. ΦΥΤΕΥΣΗ - ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ
12. ΠΡΟΣΤ. ΠΡΟΣΒ. ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΑΜΕΑ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ = ΕΝΑΣ + 1 ΘΕΣΗ ΑΜΑΞΙΔΙΟΥ ΓΙΑ < 200 ΑΤΟΜΑ
13. WC ΑΜΕΑ = 5 % ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΓ/ΝΗΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ Η ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΕΝΑ (ΜΙΚΤΟ)
14. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ = 5% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΡ. ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘ/ΣΗΣ Η ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΕΝΑΣ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ (Ευφιστ.) = 119.60 M² < 151.05 M2
2. ΔΟΜΗΣΗ = Ευπτ. + Ειισ. = 49.53* + 119.60 = 169.13 M² < 314.60 M2
3. ΗΜ. ΧΩΡΟΙ = 0
4. ΗΜ.ΧΩΡ.+ΕΞ. = E8 = 1.75 M2 < 125.84 M2
5. ΑΠΟΣΤ. Δ = 2.90 M < 5.28
6. ΥΨΟΣ (Η) = 10.40 M < 22.75 M
7. σ.ο = 5.48 <10

*Ευπτ: με βάση την με αρ. πρωτ. 31376 (1997) βεβαίωση του Τ.Τ.Υ του Δ. Χανίων

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ = 0
2. ΔΟΜΗΣΗ = ΣΤΑΘ. (0,00/+0,32)+ΣΤΑΘ.(+8,25)+ΣΤΑΘ.(+11.25)=
= (49.61-49.53)+ 84.53 + 55.35 = 139.96M²
3. ΗΜ. ΧΩΡΟΙ = 0
4. ΗΜ.ΧΩΡ.+ΕΞ. = E9 = 2.55 M²
5. ΥΨΟΣ = 4.15 M
6. ΑΠΟΣΤ. Δ = ΔΕΝ ΑΛΛΑΖΕΙ
7. σ.ο = 2.97

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ = 119.60 M² < 151.05 M²
2. ΔΟΜΗΣΗ = 169.13+139.96 = 309.09M² < 314.60 M²
3. ΗΜ. ΧΩΡΟΙ = 0
4. ΗΜ.ΧΩΡ.+ΕΞ. = E8 + E9 = 1.75+2.55 = 4.30 M² < 49.19 M²
5. ΥΨΟΣ = 10.40 + 4.15 = 14.55 M < 22.75 M
6. ΑΠΟΣΤ. Δ = 2.90 M < 5.28 M
7. σ.ο = 8.45 < 10
8. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘ. = 2
9. ΔΕΝΤΡΑ = 1

ΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

1. ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ (ΣΤΗΘΑΙΟ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ +11,25 ΚΑΤΑ ΜΕΣΟ ΥΨΟΣ 0,50Μ)
2. ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ 0.00
3. ΠΛΑΤΟΣ ΠΛΑΤΥΣΚΑΛΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +8,45 (1.00Μ<1.30Μ για χρήση γραφείων)
4. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

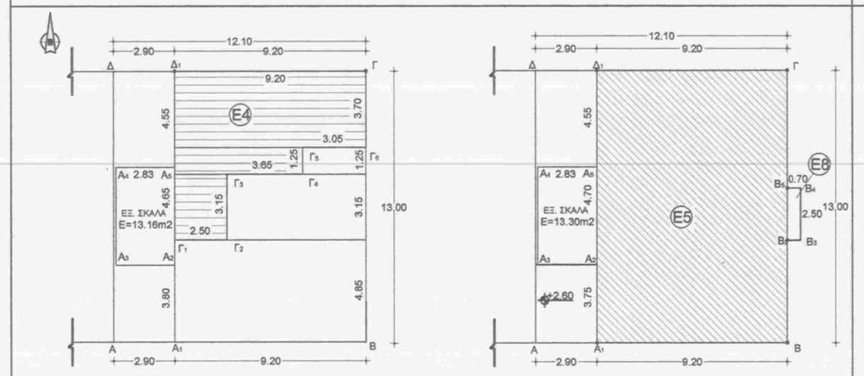
Εγκρίνεται παρόν διάγραμμα συνοδευόμενο από ..... αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Δ/σης Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Χ. ΤΟΥΛΟΔΑΚΗ

46042/15
Αιτιολογική έκθεση διαστρωτέα... μέρος επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου 45- Θράκης- Αθηνών στο Ο.Τ. 272α Δ. Χανίων.
27-10
ο Τμ/τάρχης
Παπαδογιάννης

Αρ. θεω. 32/15
Σχ.5

14-01-2015
ΜΕΣΙΑΝΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ - ΟΓΚΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΚΛ 1:200



ΣΤΑΘΜΗ ± 0.00/ +0.32 (Δ1ΓΓ6Γ5Γ4Γ3Γ2Γ1Δ1)

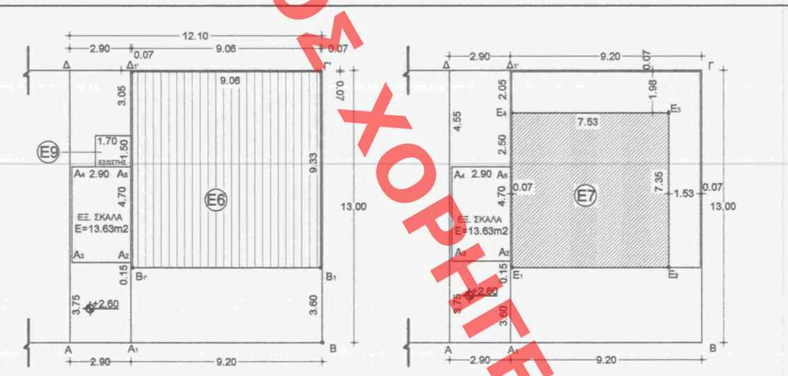
E_{ι} = (2.50x3.15)+[(3.65+2.50)x1.25]+(3.70x9.20)=
= 7.88+7.69+34.04 = 49.61M²
$V_{0.00/0.32}$ = $V_{\Delta\upsilon\pi\lambda.\ \Delta\iota\alpha\kappa.}$ - 211.56 +178.39 = 390.49 M3 (Ο υπολογισμός ανυφ.δοκών)

ΣΤΑΘΜΗ +4.15 (Δ1ΓΒΑ1Δ1)

E_{ι} = 9.20x13.00=119.60 M²

$V_{+4.15}$ = 119.60 x 4.30 = 514.28 M3

ΔΟΜΗΣΗ - ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ ΚΛ 1:200



ΣΤΑΘΜΗ +8.45 (Δ1Γ'Β1Β1'Δ1')

E_{ι}= 9.33x9.06=84.53 M²

$V_{8.45}$= 84.53 x 2.80 = 236.68 M3

ΣΤΑΘΜΗ +11.25 (Ε4Ε3Ε2Ε1Ε4)

E_{ι}= 7.53 x 7.25 =55.35 M²

$V_{11.25}$= 55.35 x 3.00 = 166.05 M3

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ σ. Ο.Σ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ

V0.00/0.32 = (3.65x9.20x4.45) + (6.10x1.20x4.45) + (2.45x3.15x3.83) = 149.43+32.57+29.56 = 211.56 M3
VΑποθ. = 178.39 M3
V4.15 = 8.10 x 11.9 x 4.3 = 414.48 M3
VΣΤΕΓΗΣ = [(3.70 x 8.10 x 2.00) / 3] + (8.10 x 2.00)/2 x 4.55 = 19.98 + 36.86 = 56.84 M3

$V_{\upsilon\varphi\iota\sigma\tau.}$ = $V_{0.00/+0.32}$ + $V_{\Delta\upsilon\pi\lambda.\ \Delta\iota\alpha\kappa.}$ + $V_{+4.15}$ + $V_{\Sigma\tau\varepsilon\gamma\eta\varsigma}$ = 211.56 + 178.39 + 414.48 + 56.84 = 861.27 M3

σ.ο.υφιστ. = $\frac{V_{\upsilon\varphi\iota\sigma\tau.}}{157.30}$ = $\frac{861.27}{157.30}$ = 5.48

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

$V_{+8.45}$ = E5 x 2.80 = 84.53 x 2.80 = 236.68 M3
$V_{+11.25}$ = 55.35 x 3.00 = 166.05 M3
$V_{\Delta\upsilon\pi\lambda.\ \Delta\iota\alpha\kappa.}$ = 1.75 x 1.85 x 13.50 = 43.71 M3
$V_{\Sigma\tau\varepsilon\gamma\eta\varsigma}$ = (3.70 x 8.10 x 2.00) / 3 = 19.98 M3

$V_{\Pi\rho o\sigma\theta.}$ = $V_{+8.45}$ + $V_{+11.25}$ + $V_{\Delta\upsilon\pi\lambda.\ \Delta\iota\alpha\kappa.}$ + $V_{\Sigma\tau\varepsilon\gamma\eta\varsigma}$ = 236.68 + 166.05 + 43.71 + 19.98 = 466.42 M3

σ.ο. προσθ. = $\frac{466.42}{157.30}$ = 2.97

* αρθ. 11, παρ. 6κζ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ: **ΧΑΝΙΑ** (ν. Χανίων Κρήτης)

ΘΕΜΑ: **Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου 45 - Θράκης - Αθηνών, στο Ο.Τ. 272 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων ν. Χανίων.**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ